

Stage Préfiguration d'une stratégie foncière sur le territoire Somme Sud Ouest



Date de publication de l'offre

08/11/2024 - 08/01/2025

Type d'emploi

Stage

Catégorie de métier

Paysage - urbanisme - architecture

Nom de l'organisme

Communauté de Communes Somme Sud Ouest

Mission

La CC2SO a identifié deux enjeux majeurs sur lesquels concentrer potentiellement son intervention dans le cadre d'une future stratégie foncière : les friches (d'origine économique, agricole, industrielle...) et le bâti très dégradé vacant ou à l'abandon (ancien bâti agricole, maisons en ruines, biens sans maître ou en état d'abandon manifeste). L'analyse conduite durant le stage devra permettre de consolider la connaissance de ces phénomènes sur le territoire et d'identifier des potentiels d'évolution possible des sites.

Aussi, en relation étroite avec les services concernés, le/la stagiaire sera chargé/e de :

- - Consolider et actualiser les état des lieux existants (friches et bâti très dégradé vacant), en croisant les sources de données et les études existantes (diagnostics réalisés à l'échelle du département, du SCOT du Grand Amiénois, de l'élaboration des PLU intercommunaux,...)
- - Créer une grille d'analyse de l'opportunité et du potentiel de mutabilité de chaque site adaptée aux spécificités du territoire, en considérant les enjeux de développement économique, d'habitat, de reconquête agricole et de renaturation, et en s'appuyant sur la mobilisation de méthodologies existantes (ex : outil « mutafriches », grilles développées dans d'autres territoires...)
- - Réaliser une enquête de terrain dans les 119 communes du territoire en y associant chaque maire afin d'ajuster le recensement, de visiter chaque site et de recueillir les projets éventuels ou ambitions les concernant
- - Assurer le partage de la donnée recueillie auprès du service SIG de la CC2SO et des partenaires concernés (DDTM et Agence d'urbanisme en particulier)
- - Formaliser des préconisations de suites à donner pour chaque site en fonction des possibilités d'intervention de la CC2SO et des communes : évolution préconisée, lien avec une politique en cours, conditions de réussite, leviers existants...

Profil

Formation de type master 2 en géographie, aménagement, urbanisme, développement territorial

Connaissance du contexte règlementaire et des enjeux des collectivités territoriales en matière de consommation foncière

Capacité à mobiliser des méthodes d'enquête et d'analyse

Très bonnes qualités relationnelles, capacité d'adaptation et d'initiative

Rigueur et pédagogie

Permis B indispensable

Informations complémentaires

La réalisation du stage sera suivie par la direction Aménagement et transitions (en charge de l'urbanisme, de l'habitat et de la transition écologique) et la direction Développement territorial (en charge du développement économique et de l'appui aux entreprises).

Coordonnées pour postuler

CV et lettre de motivation à adresser à :

Monsieur le Président, Communauté de communes Somme Sud-Ouest
16 bis, route d'Aumale BP 70033 - 80290 POIX-DE-PICARDIE

Pour toute question : contact@cc2so.fr ou 03 22 90 19 65