

PETR du Pays de la Déodat

Stage : Rénovation de l'habitat en Déodat : les bases d'un observatoire

Durée stage : 6 mois - Stage Master 2

Structure d'accueil : PETR du Pays de la Déodat

Supérieur hiérarchique direct : Johanna ANSEL, directrice/ Maud DABRY, coordinatrice pôle développement

Mots clé : Rénovation habitat, SIG, observatoire, analyse de données

1. Structure d'accueil

Le PETR du Pays de la Déodat, situé dans les Vosges, caractérisé par ses paysages naturels préservés, son patrimoine riche et son dynamisme local compte 119 communes réparties en trois intercommunalités : la Communauté d'agglomération de Saint-Dié-des-Vosges, la Communauté de communes Bruyères Vallons des Vosges, et la Communauté de communes Gérardmer Hautes-Vosges. Ce territoire, à dominante rural, abrite un peu plus de 105 000 habitants, dont 20 000 dans la commune de Saint-Dié-des-Vosges, et couvre une superficie d'environ 1 400 km², dont un tiers fait partie du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges.

Le Pays de la Déodat, créé en 1999, devenu Pôle d'Équilibre Territorial et Rural (PETR) en 2015 a une assise géographique cohérente et une capacité d'action significative, pour répondre aux défis contemporains.

Le PETR du Pays de la Déodat s'adapte au changement climatique, accompagne les territoires dans l'anticipation des transitions à venir, permet la mutualisation des moyens et la mise en relation des acteurs pour le développement de dynamiques communes.

Rôles principaux :

- Un laboratoire d'expérimentation : une ingénierie au service d'un territoire rural.
- Un outil de mutualisation des compétences et des moyens pour des services efficaces et des projets innovants.
- Un espace de mise en réseau et de soutien au financement de projets.

2. Contexte de la mission

La rénovation de l'habitat est un enjeu important pour le territoire avec un parc immobilier vieillissant et de nombreuses difficultés liées à la précarité énergétique. En effet, une grande partie des logements, construits entre 1946 et 1990, sont mal adaptés aux besoins actuels, en particulier pour les jeunes ménages, les petites familles et les personnes âgées.

Afin d'y répondre plusieurs initiatives locales ont été mises en place, notamment des projets de revitalisation des centres-bourgs et des incitations à la rénovation énergétique (PIG, OPAH-RU). Ces efforts visent à encourager les propriétaires à remettre en état les logements vacants et à attirer de nouveaux résidents, tout en améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments. Un des outils clés de ces actions est la Maison de l'Habitat et de l'Énergie (MHE), qui accompagne les particuliers dans leurs projets de rénovation à travers le programme France Rénov'. Ce guichet unique, soutenu par les élus locaux, offre des conseils et une aide pour améliorer la performance énergétique des logements, réduire la précarité énergétique et favoriser la transition écologique.

Le PETR est identifié pour porter à l'échelle de la Déodat un Pacte Territorial pour impulser une dynamique commune et renforcer les politiques publiques en faveur de la rénovation de l'habitat sur les 119 communes du territoire.

Dans cette optique, et pour mieux piloter les politiques publiques de l'habitat, il est nécessaire que le PETR se dote d'un outil permettant la visualisation de l'impact des actions menées et à poursuivre sur le territoire.

3. Missions

Sous la responsabilité du PETR et en lien avec les acteurs locaux, le stagiaire aura pour missions :

- Identifier les sources de données externes existantes ;
- Analyser les données existantes internes issues de la Maison de l'Habitat et de l'Énergie via SFERENO (demandes d'aides, types de rénovations, performances énergétiques, etc.) ;
- Mise en place de référentiels : travaux, qualification de la demande, évolution de la vacance, de l'habitat indigne et de la précarité énergétique, identification des gisements, ...
- Compléter et consolider une base de données pour un suivi pertinent et pérenne ;
- Développer des indicateurs et outils d'analyse pour mieux comprendre les tendances et impacts des rénovations ;
- Cartographier les données pour faciliter l'interprétation et la diffusion des résultats. (SIG)
- Réflexion autour d'une valorisation carbone des actions réalisées d'après le rapport d'étude Impact bas carbone des rénovations énergétiques, réalisé par ANAH.
- Élaboration de préconisations et scénarios d'évolution de la rénovation énergétique sur le territoire.
- Création d'un tableau de bord et sa notice méthodologique (objectifs de l'observatoire, sources et fréquences de collecte, écueils statistiques et leviers potentiels...);
- Etablissement d'un organigramme partenarial à la mise en place de l'observatoire, mettant en évidence le degré de mobilisation de chaque acteur ;
- Proposition de rédaction du volet 3 du Pacte Territorial France Rénov' avec identification des enjeux habitat et des réponses à y apporter.
- Elaboration d'un poster de présentation des actions menées et de leurs impacts et rédaction de fiche synthèse/bilan par territoire pour les EPCI et partenaires locaux.

2

4. Profil du candidat

- Etudiant Licence / Master dans l'un des domaines suivants : urbanisme, aménagement, géographie, ingénierie territoriale, économie de l'environnement, SIG, data science ou énergie.
- Maîtrise des outils de gestion et d'analyse de données (Excel, SIG, etc.).
- Intérêt pour les politiques publiques, l'habitat et la transition énergétique.
- Capacité d'analyse, de synthèse et aisance rédactionnelle.
- Autonomie et rigueur dans la gestion de projet.

5. Conditions du stage :

- **Lieu de travail : locaux du PETR du Pays de la Déodatie, Maison de la Solidarité, 26 rue d'Amérique à Saint-Dié-des-Vosges**
- Gratification selon la réglementation en vigueur.
- Possibilité de télétravail partiel.
- Déplacements ponctuels sur le territoire (permis B apprécié).
- Intégration à une équipe d'une vingtaine d'agents **dès que possible**.

6. Candidature

CV et lettre de motivation à envoyer à l'attention de Monsieur le Président du PETR du Pays de la Déodatie, préférentiellement par email à : jansel@deodatie.com

Renseignements :

Auprès de Mme Johanna ANSEL, Directrice au 03.29.56.91.13